



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, Obrovac, Jadranska 1, OIB:31782172312, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marica Nekić iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 34003, identifikator predmeta prodaje 18265, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 1. ožujka 2022.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, Obrovac, Jadranska 1, OIB:31782172312, oznake kat.čest. 1219, upisane u zk.ul. 370 k.o. Obrovac, broj D.L. 1-3, Obrovac, Petra Zoranića, u naravi dvorište, površine 1636m², hala, površine 679m² (Obrovac, ul. Petra Zoranića 8), hala 144m² i nadstrešnica, površine 222m², ukupno 2681m², dosuđuju se kupcu PETGRAD d.o.o., Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB:94583663664, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 358.500,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se kupcu PETGRAD d.o.o., Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB:94583663664, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 283.900,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 340030, a kao podatak drugi broj (P2) 288748, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

V. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VI. Nekretnina iz točki I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki III. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za

polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima koji nisu dali nijednu valjanu ponudu vrati uplaćenu jamčevinu i to:

- PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:70541325254, u iznosu od 74.600,00 kuna, na broj računa IBAN:HR562 4070 0011 0000 4653,
- BONACA TRADE d.o.o., Popovača, Mate Lovraka 17, OIB:81882688476, u iznosu od 74.600,00 kuna, na broj računa IBAN:HR212 3400 0911 1099 2843,
- KULIĆ INVEST d.o.o. za promet roba i usluga, Vinkovci, Zalužje 17, OIB:99153700766, u iznosu od 74.600,00 kuna, broj računa IBAN na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava nije naveden u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 34003) Financijske agencije od 25. veljače 2022, Klasa: O/110-10/18-01/165, Ur.broj:07-01-22-77.

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

IX. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-373/2016-94 od 11. svibnja 2021. sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 7. svibnja 2021. i odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-373/2016-94 postalo je pravomoćno 28. svibnja 2021.

2. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 8. lipnja 2021., donio zaključak pod poslovnim brojem St-373/2016-102 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 746.000,00 kuna.

3. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 25. veljače 2022. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 34003 i identifikator predmeta prodaje 18265) od 25. veljače 2022., Klasa: O/110-10/18-01/165, Ur.broj:07-01-22-77, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 24. veljače 2022. u 11:22:40 sati (čl. 17. st. 4. Pravilnika) te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj), za kupnju iste dao PETGRAD d.o.o., Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB:94583663664, u iznosu od 358.500,00 kuna, čija je ponuda valjana.

4. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019 i 28/2021) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

5. Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim rješenjem predmetna nekretnina dosuđene, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VI. izreke ovog rješenja.

6. Nadalje, Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je, da će Financijska agencija uplatitelju koji traži povrat jamčevine istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, a kako

se jamčevine odnose na prodaje nekretnina u stečajnom postupku, nadležno tijelo je upravo stečajni sud. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelje pobliže navedene u točki VII. izreke ovog rješenja obzirom da isti nisu dali nijednu valjanu ponudu.

7. Točka VIII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 1. ožujka 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. kupcu PETGRAD d.o.o., Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4,
3. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 479 do 499,
4. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac, Stjepana Radića 4, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
5. Ponuditeljima:
 - PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25,
 - BONACA TRADE d.o.o., Popovača, Mate Lovraka 17,
 - KULIĆ INVEST d.o.o. za promet roba i usluga, Vinkovci, Zalužje 17,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. Ministarstvu financija, Poreznoj ispostavi Obrovac, Ul. Ante Starčevića bb, Obrovac
8. u spis.

Broj zapisa: **eb307-1c78a**

Kontrolni broj: **0864b-3a9de-36c28**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.